

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-250 659,32 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 117 337,16 Р
1.2.1.	за содержание дома	386 127,25 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	580 143,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	151 066,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 102 187,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	984 274,03 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	78 313,01 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	39 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 075 959,13 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-224 431,41 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	60 583,14 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	115 333,26 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,10%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	151066,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	44214,48
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	51583,56
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	75901,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1473,82
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	157698,31
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			3128,76
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			13209,84
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			38916,96
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				538765,74
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				9451,19
Установка элементов спортивных, игровых и хозяйственно-бытовых площадок	4,00	шт	2056,99	8227,98
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	4,00	шт	305,80	1223,21
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				12368,14
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	2855,80	5711,59
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	673,87	673,87
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	966,33	966,33
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	3,63	м3	1381,92	5016,36
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3107,08	1553,54
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,40	100 м2	320,13	6530,65

<b>Вывоз мусора</b>					27370,42
Дерево					
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	1,00	м3	1128,91	1128,91	
Газон					26241,51
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	29,50	м3	822,65	24268,20	
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	1,50	м3	1315,54	1973,31	
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					10204,04
<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью</i>	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78	
<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью</i>	1 / 4.96	100 м2	48,82	242,13	
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52	
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	22 / 4.96	100 м2	39,86	4349,80	
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом</i>	4 / 1.00	дом	191,34	765,36	
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом</i>	5 / 4.96	100 м2	46,23	1146,45	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
<i>Установка аншлагов</i>	1,00	шт	804,40	804,40	
<b>Итого</b>					<b>68282,38</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
<i>Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами</i>	100,00	м2	528,21	52821,36	
<b>Прочие</b>					<b>15088,47</b>
Перекрытие					
<i>Заделка отверстий в перекрытиях</i>	2,00	шт	143,15	286,31	
Продух					
<i>Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру</i>	18,00	шт	649,49	11690,88	
Перила, поручень					
<i>Установка поручней с изготовлением</i>	1,00	шт	2686,08	2686,08	
Подвал					
<i>Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)</i>	2,00	шт	212,60	425,20	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	634,18	634,18	
<b>Остекление</b>					
Окно					
<i>Смена стекол площадью до 0,5 м2</i>	17,10	м2	1441,32	24646,49	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
<i>Дератизация помещений подвалов</i>	1 / 433.00	м2	3,21	1388,43	
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>					
Подвал					19658,16
<i>Дезинфекция мест подтопления подвала</i>	0,60	100 м2	1362,82	817,69	
<i>Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев</i>	25,00	м3	753,62	18840,47	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Прочие					
<i>Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)</i>	1,00	шт	-231,65	-231,65	
<b>Итого</b>					<b>114005,44</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					7182,43
<i>Дезинсекция подвальных помещений</i>	1155,00	м2	8,68	10030,84	
<i>Перерасчет нормы дезинсекция подвальных помещений</i>	1155,00	м2	-2,47	-2848,42	
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					208743,01
<i>Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)</i>	22 / 8.00	подъезд	140,45	24719,94	
<i>Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка</i>	8 / 6.00	подъезд	140,45	6741,80	
<i>Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)</i>	37 / 7.11	подъезд	698,84	183871,87	
<i>Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)</i>	9 / 7.00	подъезд	-104,61	-6590,60	
<b>Итого</b>					<b>215925,43</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>21579,42</b>
Отопление					14718,31
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	2,00	шт	845,60	1691,19	

Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	202,47	2024,68
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,96	1000м3	383,25	9181,85
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	304,05	608,09
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	55,00	м	116,42	6403,18
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>22467,96</b>
Отопление				21378,50
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	1994,71	11968,28
Смена вентилей	10,00	шт	941,02	9410,21
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1089,46	1089,46
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>12366,79</b>
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				11932,66
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	8085,00	м2	1,42	11498,53
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	23,96	1000м3	-370,16	-8868,28
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	23,96	1000м3	1540,38	36904,39
<b>Смена труб</b>				
Отопление				53152,95
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	13,15	м	1023,68	13461,33
Смена труб Д 50 на сварке	8,00	м	850,19	6801,50
Смена труб Д 76 на сварке	27,00	м	1218,15	32890,11
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	387,38	1936,91
<b>Итого</b>				<b>140552,48</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	59 540,83 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



*Handwritten signature*